



**ФРАНШИЗА
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**



термыфраншиза.су



ОГЛАВЛЕНИЕ

Что такое «Воткинские термы»:

О нас и нашем бренде	4
Наше кредо	18

Отзывы посетителей «Воткинских терм» 20

Почему «Воткинские термы»:

6 слагаемых успеха 22

Цифры, которые говорят сами за себя 24

Слово от основателя «Воткинских терм» 26

Почему выгодно работать на этом рынке? 28

Центр здоровья и отдыха:

сравнение с другими форматами 30

Почему франшиза «Воткинские термы»:

6 важнейших аспектов для успеха 32

Экономика франшизы 34

Франшизный пакет 38

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ»
О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ



Термы (лат. *thermae*, от греч. *thermys* – теплый, горячий) – это общественные бани в Древней Греции, в Древнем Риме – еще и центры общественной жизни, включавшие залы для спорта, собраний, библиотеку, художественную галерею, театральные залы, помещения для принятия пищи (аналог современных кафе и ресторанов).



Современный вариант терм особенно распространен в Европе и представляет собой оздоровительно-развлекательные комплексы, состоящие из гостиниц, лечебных центров, SPA, кафе и ресторанов, детской развлекательной зоны и аквапарка, мест отдыха, саун, бань и открытых бассейнов с контрастным и пузырьковым массажем и водой разной температуры из природных источников. Термы посещают круглогодично с целью отдыха и оздоровления, они популярны как у местных жителей, так и у туристов.



«Воткинские термы» – это центр здоровья и отдыха для всей семьи, предлагающий разнообразные виды саун и бань, термальный бассейн под открытым небом, омолаживающие, лечебные и профилактические процедуры.



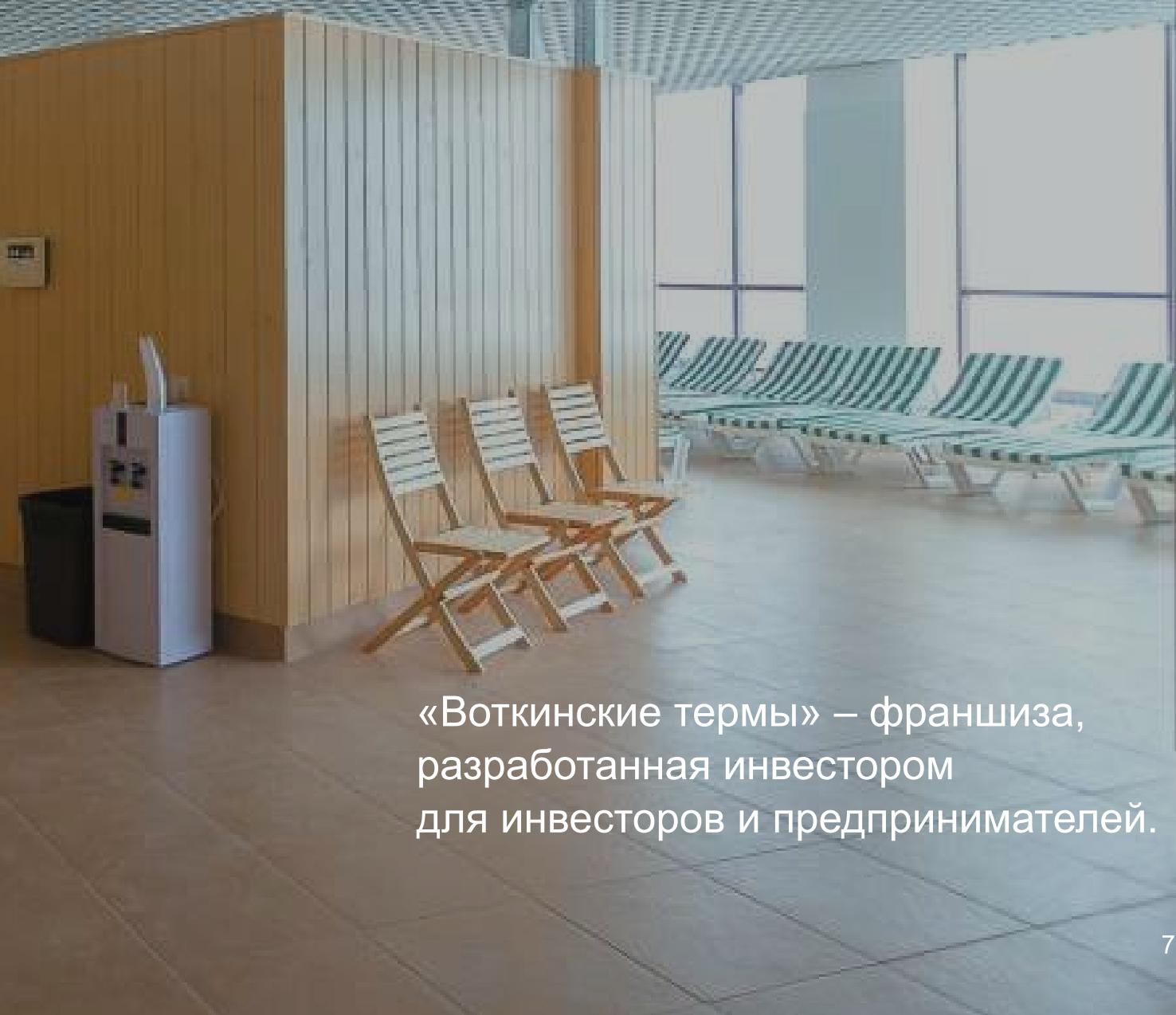
ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ»
О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ

КОНЦЕПЦИЯ

ОЗДОРАВЛИВАЮЩИЙ ОТДЫХ
ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ
ЗА МИНИМАЛЬНУЮ ПЛАТУ.

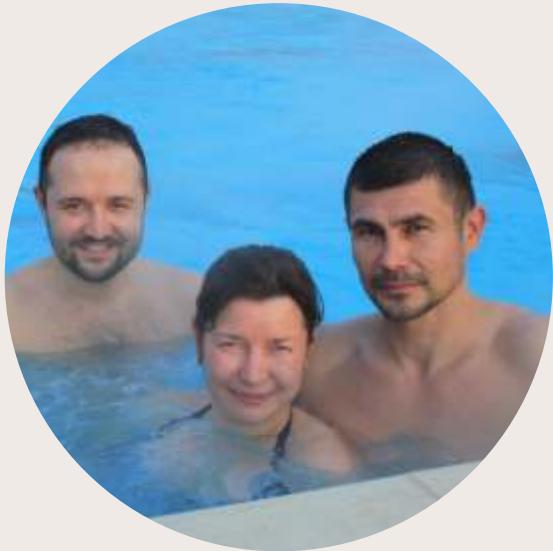


Центр здоровья и отдыха
**Воткинские
Термы**



«Воткинские термы» – франшиза,
разработанная инвестором
для инвесторов и предпринимателей.

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ»
О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ



Мужчины и женщины от 30 до 50 лет



Бабушки и дедушки с внуками

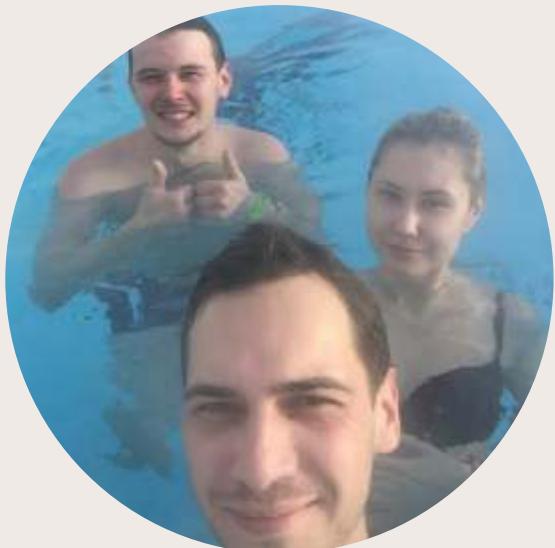


Семьи с детьми



Молодые люди и девушки от 18 до 25 лет

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ



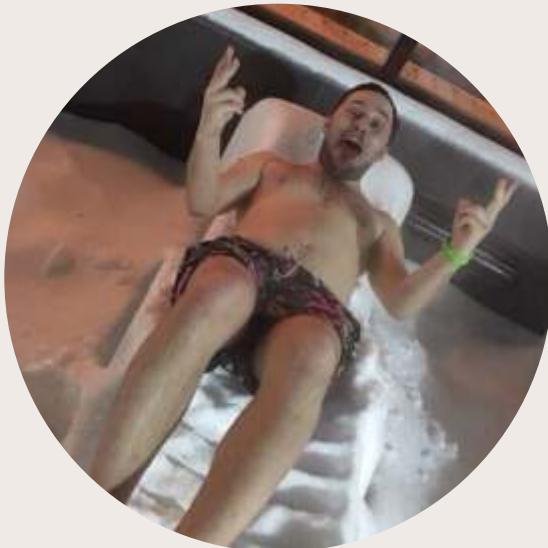
Подростки от 14 до 18 лет



Люди старшего возраста от 50 лет



Компании друзей



Туристы

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ» О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ



РУССКИЕ ПАРНЫЕ (САУНЫ С ВЕНИКАМИ)

🌡️ °C 100-110°C + ⚫ 10-15%

Расслабление после психофизических нагрузок (для спортсменов, офисных работников, работников физического труда) – пребывание в парной устраниет мышечное утомление, расслабляет мускулатуру, возвращает работоспособность. Стегание веником является своего рода массажем, что повышает эффективность банных процедур в несколько раз. Доказанная профилактическая и лечебная ценность: улучшение кровообращения, нормализация обмена веществ, работы легких, бронхов, почек, лечение радикулитов и поясничных болей, вегетососудистой дистонии, избавление от похмельного синдрома и косметическое воздействие.



ФИНСКИЕ САУНЫ

🌡️ °C 80-100°C + ⚫ 10-15%

Отличное место для релаксации, как телесной, так и внутренней, прекрасный способ расслабиться после трудового дня и активного отдыха. Выводит из организма молочную кислоту – основной спутник физического утомления, повышает реактивность мышц, их способность к растяжению. Вдыхаемый горячий воздух стимулирует кровоснабжение слизистых оболочек дыхательных путей. Жар ускоряет и улучшает обменные процессы в организме, стимулирует кровообращение, снимает усталость, лечит больные суставы, оказывается благотворное воздействие на вегетативную систему, повышенное потоотделение выводит шлаки и токсины, что также полезно для кожи.



ТУРЕЦКИЙ ХАМАМ

42,5°C

100%

Для очищения тела. Здесь можно не просто смыть грязь, но и удалить глубокие загрязнения. Высокая влажность не позволяет пересохнуть коже и волосам. Горячий пар помогает улучшить обмен веществ, способствует омоложению организма, снижению веса, положительно влияет на работу пищеварительной системы. Восстанавливается здоровое дыхание, а использование ароматических масел создает эффект лечебного ингалятора. Быстрее расслабиться и снять напряжение поможет массаж.



УСЛУГИ И ПРОЦЕДУРЫ

КЕДРОВАЯ ТРАВЯНАЯ САУНА

80°C

10-15%

Теплый воздух и лечебное воздействие сбора трав способствуют достижению глубокой физической и душевной релаксации, восстановлению жизненного тонуса, активизации работы мозга и укреплению защитных функций организма, а также здоровому полноценному сну. Очищение кожи и дыхательных путей, улучшение кровообращения, снижение веса.

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ» О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ



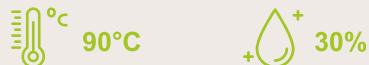
ТЕПЛЫЙ КАМЕНЬ



Прогревая все тело, расслабляет, приносит покой и умиротворение в душу человека, приводя его в состояние гармонии с окружающим миром. Широкий спектр положительного воздействия: легко и приятно избавляет от мышечной и головной боли, тяжести в спине, шее и ногах, повышает тонус мышц и эластичность кожи, очищает поры, выводит шлаки, снимает венозный застой, улучшает отток лимфы.



ГИМАЛАЙСКАЯ СОЛЯНАЯ САУНА



Воссоздает в парилке воздух, практически идентичный климату морского или океанического побережья. Соляные ионы превосходно очищают организм, выводя все шлаки, отложения солей и токсины вместе с потом (до 15-17% вредных веществ, в то время как в обычной сауне выводится только 3-5%). Бережно очищающая поверхностные слои организма, гималайская соль одновременно лечит организм изнутри. Повышает иммунитет, тонус, нормализует обмен веществ и кровообращение, благотворно сказывается на эндокринной системе, очищает легкие и расширяет бронхиальные просветы, насыщает кровь полезными соединениями, проводит эффективную чистку сосудов, имеет сильный оздоравливающий эффект для верхних дыхательных путей и всех видов аллергии, а также оказывает мощное косметическое действие.



ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ ДУШ

80°C

10-15%

Замечательно улучшает состояние кожных покровов – разглаживает кожу, активизирует регенеративные процессы. Тонкие и сильные струи воды также влияют на биологически активные точки, подкожную клетчатку, мышечные ткани, определенные внутренние органы. Благодаря такому глубокому влиянию происходит повышение тонуса организма. Кроме того, вода, подаваемая со значимым напором, помогает улучшить обмен веществ, она стимулирует клеточный метаболизм и очищает организм от токсинов. Циркулярный душ оказывает общеукрепляющее воздействие на организм и положительно сказывается на состоянии иммунитета.

УСЛУГИ И ПРОЦЕДУРЫ



КОМНАТА ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Ледяной туман с ароматом

Тропический дождь с ароматом

Шторм

Океан

Велнес-система позволяет сочетать эффекты гидро-, арома- и хромотерапии и производить невероятное по силе эмоциональное воздействие. Достаточно мощная и резкая струя создает эффект гидромассажа и прекрасно очищает поверхностные слои кожи. Можно использовать после горячих и холодных процедур, для подготовки к массажу или как отдельную программу для восстановления.

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ» О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ



ВОСХОДЯЩИЙ ДУШ (ПРОМЕЖНОСТНЫЙ)

Подойдет как молодым, так и пожилым людям. Улучшает кровообращение, способствует заживлению воспалительных процессов, укрепляет мышцы таза. Принесет пользу при нарушениях менструального цикла, бесплодии, хроническом простатите, импотенции, самопроизвольном мочеиспускании, геморрое и т.д.



ВИБРОМАССАЖЕР (ВИБРОПЛАТФОРМА)

Предназначен для улучшения кровообращения и потока лимфы, для укрепления мышц спины, рук и ног, ягодиц и живота, а также для выведения остаточной жидкости из тканей. Снимает напряжение, стимулирует и возобновляет в организме процессы, которые нарушаются в результате сидячего образа жизни.



ДЖАКУЗИ (ВАННА С ГИДРОМАССАЖЕМ)

Струи воды, смешанные с пузырьками воздуха, освобождают тело от различных болей, массируя мягкие ткани. Тёплая вода гораздо лучше воспринимается, чем обычный массаж твердыми роликами. Гидромассаж в джакузи может улучшить кровообращение, уменьшить мышечные спазмы, увеличить пластичность, улучшить подвижность суставов, снять стресс и напряжение, расслабить нервную систему, ускорить метаболизм, подарить отличное настроение.



КУПЕЛЬ С ПРОХЛАДНОЙ ВОДОЙ

Нормализует частоту сокращения сердечной мышцы и закаляет организм, избавляет от усталости, помогает снять напряжение, повышает жизненный тонус и дарит бодрость духа.

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ» О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ



ОБЛИВНОЕ УСТРОЙСТВО ДЛЯ БАНИ

Подобное закаливание – стресс для организма. Поэтому реакцией на ледяной душ становится усиленная выработка лимфоцитов и макрофагов – стражников здоровья, препятствующих проникновению инфекции. Способствует усилению иммунитета, улучшению теплообмена, укреплению сосудистой ткани, нормализации метаболизма, повышению работоспособности.



ТЕРМАЛЬНЫЙ БАССЕЙН ПОД ОТКРЫтыМ НЕБОМ

Эффективное укрепляющее и оздоровляющее средство – закаляет организм, создает облегченные условия для работы сердца и правильного ритма дыхания, заставляет правильно работать почти все мышцы тела, дает ощущение бодрости и повышает работоспособность, способствует укреплению нервной системы, снимает стресс. Плавание очень полезно для спины – снижается нагрузка на суставы и позвоночник, они как бы «расправляются», межпозвоночные диски разгружаются и занимают правильное положение.



УСЛУГИ И ПРОЦЕДУРЫ

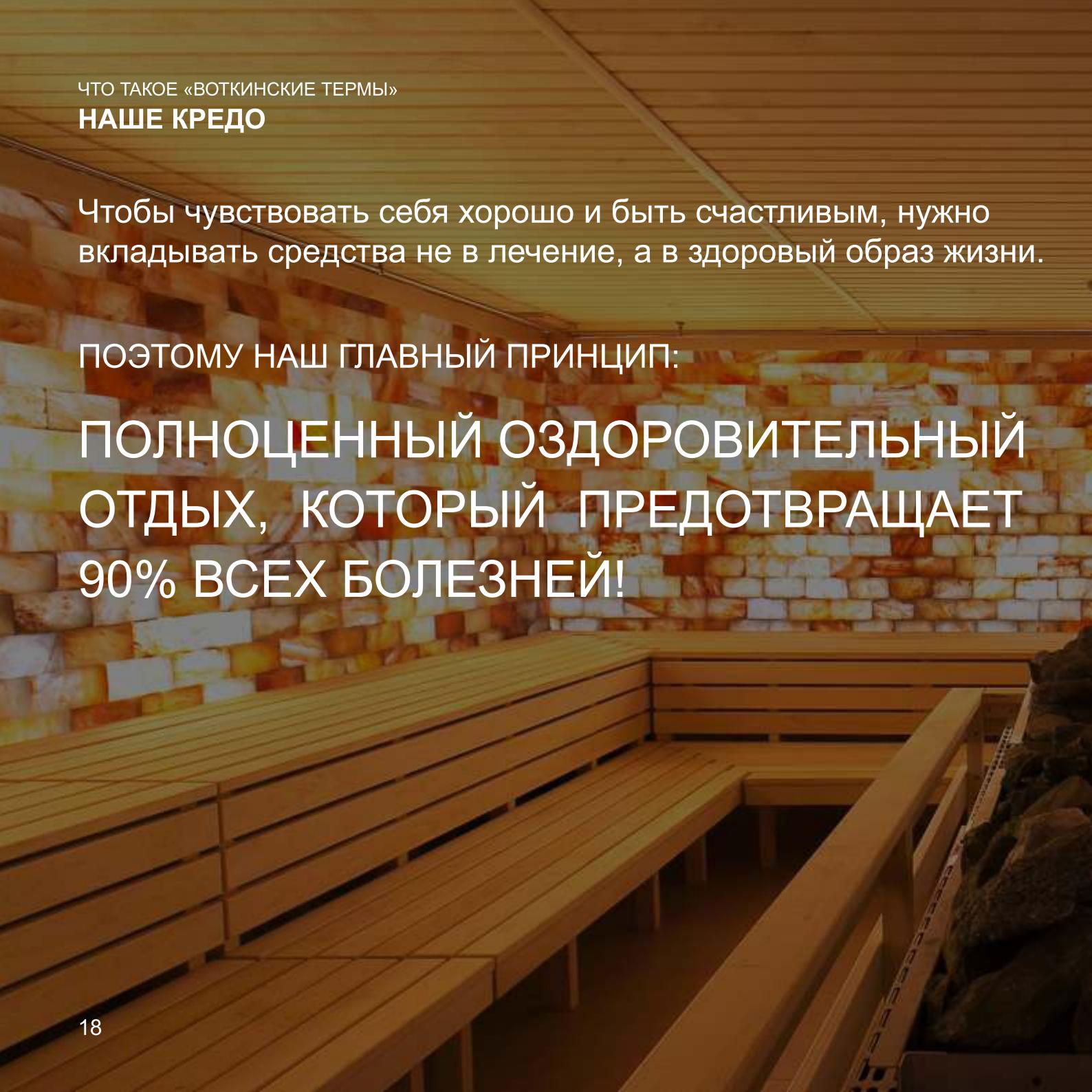


МАССАЖИ РАЗНОГО УРОВНЯ + ТАЙСКИЙ МАССАЖ

Сеанс массажа – это не только приятный процесс, но и во всех отношениях полезный. Польза массажа воистину многогранная и комплексная. Массаж благоприятно воздействует на кожу, подкожножировой слой, мышцы, суставы, связки и сухожилия, а также на кровеносную, лимфатическую, нервную и дыхательную систему. Именно поэтому многие после массажа чувствуют себя как будто заново рожденными. В нашем Центре используются разные виды массажа, в том числе и тайский. Они сильно отличаются между собой, но результат всегда один – польза для здоровья.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БАНЩИК

Банщик-парильщик – незаменимый помощник в бане. Он подготавливает парную, помогает правильно париться, подбирает правильный веник для массажа в бане – именно тот веник, который поможет обрести жизненный тонус или расслабиться, избавиться от головной, спинной боли или другого недуга.

The background image shows the interior of a sauna. It features wooden benches arranged in rows, a stone wall with a colorful mosaic pattern, and a ceiling made of horizontal wooden planks.

ЧТО ТАКОЕ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ»

НАШЕ КРЕДО

Чтобы чувствовать себя хорошо и быть счастливым, нужно вкладывать средства не в лечение, а в здоровый образ жизни.

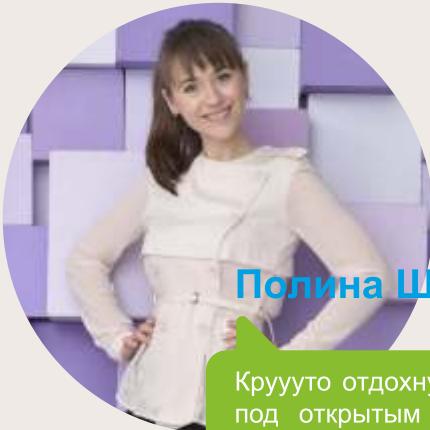
ПОЭТОМУ НАШ ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП:

**ПОЛНОЦЕННЫЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ОТДЫХ, КОТОРЫЙ ПРЕДОТВРАЩАЕТ
90% ВСЕХ БОЛЕЗНЕЙ!**



Мы помогаем людям быть здоровыми и счастливыми, обучая их этому, предоставляя им возможность делать это самостоятельно в нашем центре, поощряя их за результат. Главное – правильные знания и правильные привычки. Люди должны понять, что быть здоровым приятно, модно и выгодно.

ОТЗЫВЫ ПОСЕТИТЕЛЕЙ «ВОТКИНСКИХ ТЕРМ»
ЧТО ГОВОРЯТ О НАС КЛИЕНТЫ



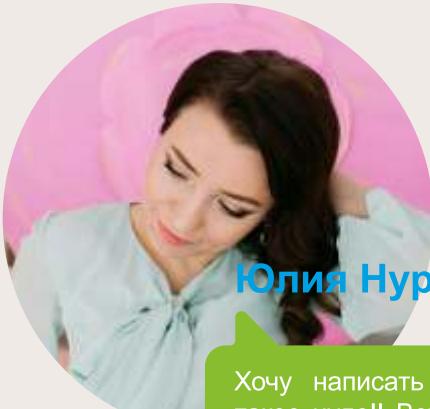
Полина Шаймарданова

Круууто отдохнули в Воткинских Термах!!! Бассейн под открытым небом!!! Это же где еще так я покупалась бы, разве что в Сингапуре! Вот никак не ожидала. Хорошо, когда с родными можно и круто отдохнуть, и по бизнесу пообщаться!



@medved_ka

И мы там побывали. Любители саун, #воткинскиетермы это для вас. Очень довольны! Море впечатлений, даже дочка с удовольствием поплюхалась в детской лужице. Тепло, уютно и по-семейному.



Юлия Нуриева

Хочу написать огромное спасибо Воткинску за такое чудо!! Воткинские термы нам полюбились с первого взгляда! Все для людей, все с душой! Если нет возможности вырваться из рутины дел и просто расслабить голову и самому расслабиться – термы самый идеальный вариант!! Обязательно сходите в парилку, и пусть вас попарит хороший банщик, а потом сразу на массаж, и заряд энергией на всю неделю обеспечен! Еще раз спасибо Термы, вы дарите здоровье людям!



@alekseymusin

Какой же это кайф – гармония, душевное спокойствие и телесное расслабление достигнуты.



@kshemyakina.biz8

Устроила себе пятничный релакс)) сходила в баньку, покупалась в бассейне... а бассейн-то открытый, подогреваемый до +31°, а на улице -1°... настроение отличное!!!! Заряд бодрости на все выходные обеспечен! Думаю, мои еженедельные походы в #воткинскиетермы войдут в привычку!



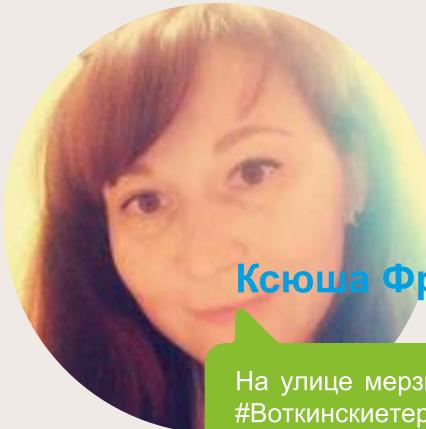
@Anna Baturina

Все супер, отмечали детский день рождения, рекомендуем всем!



@max_lobach

Наконец-то небольшой дружеской компанией побывали на Воткинских термах. Всем рекомендую! Особенно понравились Уличный освежающий бассейн с теплой водичкой, Комната впечатлений и сауна с видом на улицу.



Ксюша Фролова

На улице мерзко, слякоть, а мы с мужем вылезли в #Воткинскиетермы, погрелись, надышались, в общем, зарядились иммунитетом, самое крутое – бассейн: на улице моросит, а ты в тепле... каяайф!



Марина Зайцева

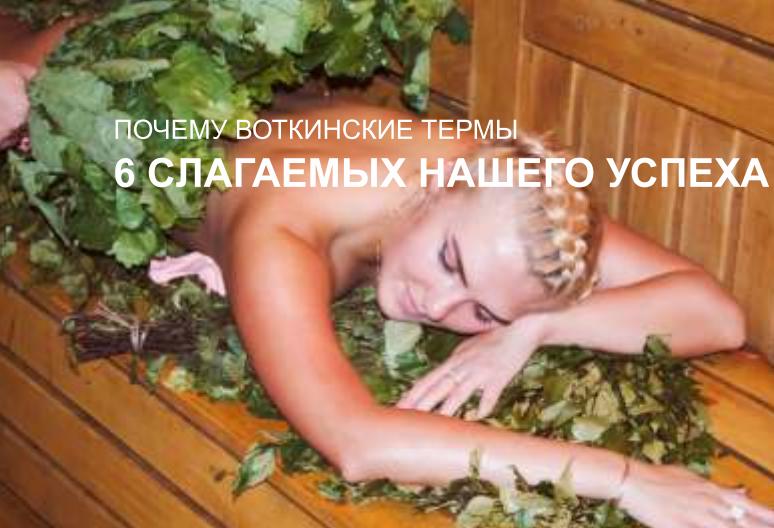
Сегодня мы открыли для себя шикарное место – Воткинские термы. С неба падает снежок, а я плаваю в бассейне. Из различных видов саун мне больше все же нравится русская баня)))

А радоваться как ребёнок оказывается можно и под струями воды, особенно холодной. В общем, это просто великолепное место для отдыха!!!



@Альфия
Варнавьевна

Райское место: СПА зона рядом с моим домом! Я ОЧЕНЬ этого хотела, но относила к разряду заоблачной мечты! И вот уже месяц, как я бываю здесь каждый день. Это так удобно: и водные процедуры, и сауна, и тренажеры! Идеальное начало дня с точки зрения здорового образа жизни!



ПОЧЕМУ ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ

6 СЛАГАЕМЫХ НАШЕГО УСПЕХА

ИНТЕРЕСНО ВСЕМ

Различные виды отдыха на разные интересы, возраст и для разных категорий населения – и оздоровительные, и развлекательные процедуры, и большое количество сопутствующих дополнительных услуг.

ОТДЫХ ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ



Уникальный современный комплекс, продуманный до мелочей, оснащенный необходимым оборудованием для создания и поддержания правильного микроклимата в каждой зоне, все чисто и аккуратно.

ВОСТРЕБОВАНО КРУГЛЫЙ ГОД



Популярно в любую погоду: летом в жару – масса людей купается на аквагорках и загорает, зимой в холод – посетители греются в банях, купаются в термальном бассейне, делают массажи и отдыхают в кафе.

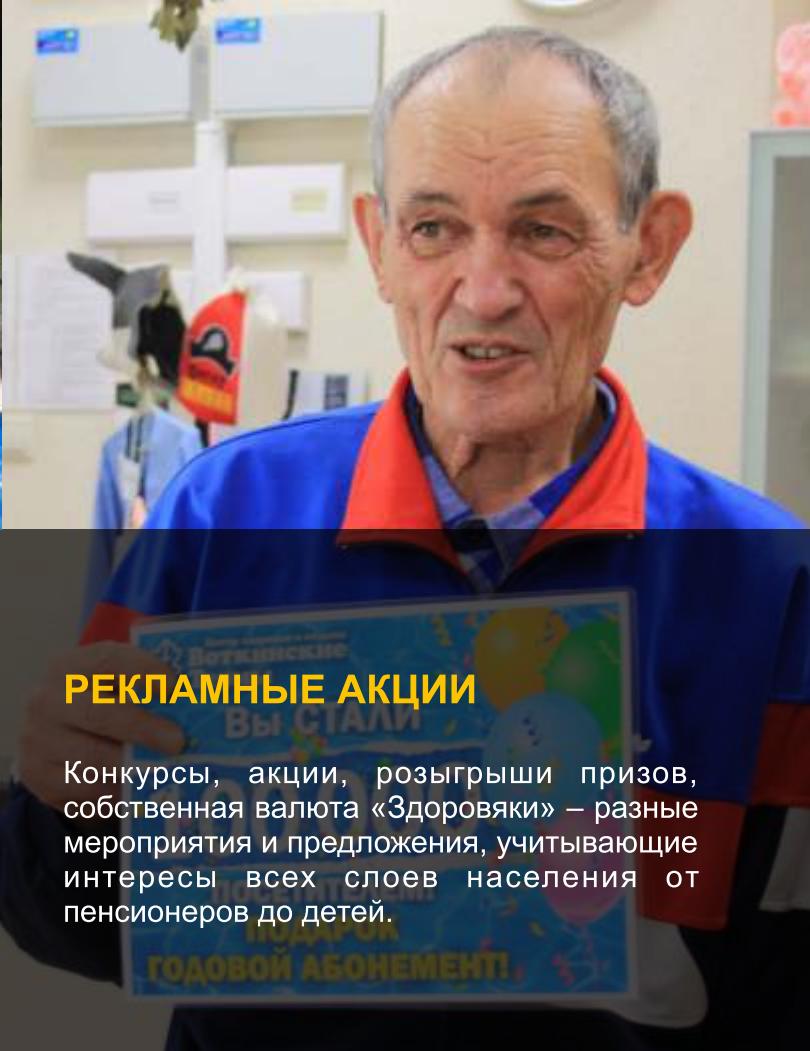


ДОСТУПНАЯ ЦЕНА

Отсутствие «раздутых» прайс-листов, фиксированная минимальная почасовая стоимость, включающая открытый бассейн, все виды саун и бань и многочисленные разновидности гидропроцедур и тренажеров.

ДОСТУПНОСТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

Возможность прийти в Термы в любое время без предварительной записи с 10 до 22 часов (летом с 6 утра!). При этом все знают, что в Термах все работает и все ждет вас!

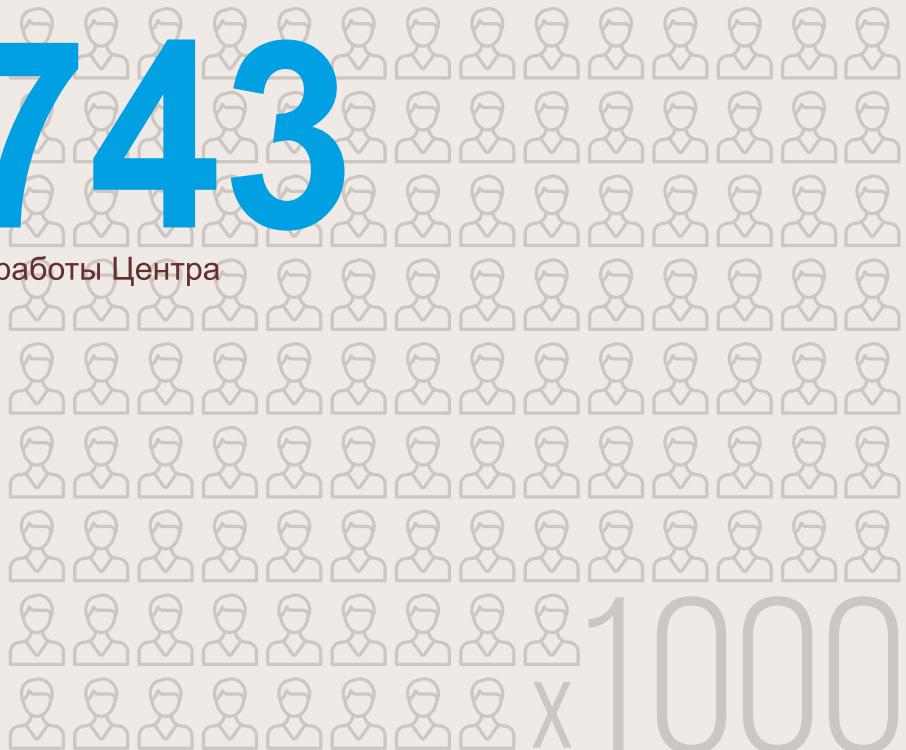


ЦИФРЫ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ САМИ ЗА СЕБЯ

НАШИ ПОКАЗАТЕЛИ

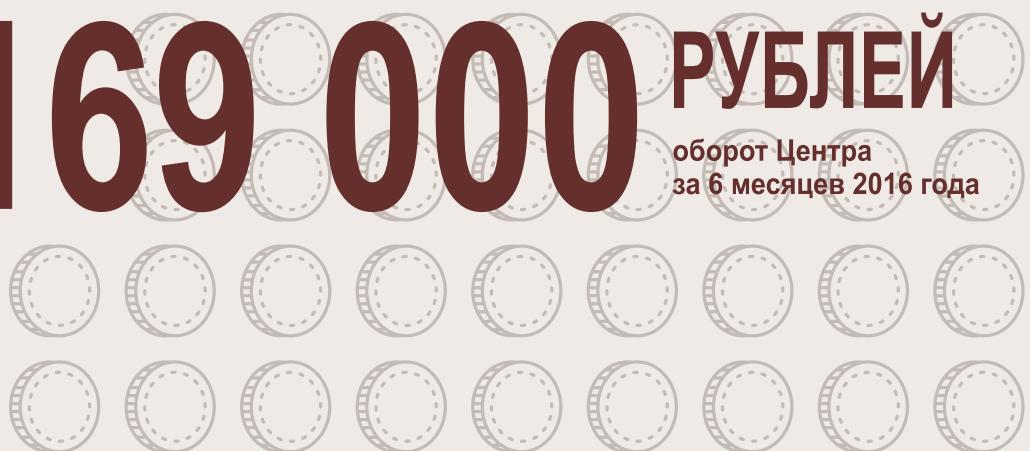
115 743

мы оздоровили за первый год работы Центра



34 169 000 РУБЛЕЙ

оборот Центра
за 6 месяцев 2016 года





1490

человек в день – рекорд
посещения Центра в летний сезон



35 485

веников было использовано
в первый год

2016

2015

274%

роста выручки показала динамика
октября 2016 года по сравнению
с 2015 годом



A professional headshot of a middle-aged man with a shaved head. He has dark eyes and a slight smile. He is wearing a dark suit jacket over a light blue shirt.

СЛОВО ОТ ОСНОВАТЕЛЯ «ВОТКИНСКИХ ТЕРМ»

ЮРИЙ ФЁДОРОВИЧ БЫЧКОВ

ОСНОВАТЕЛЬ «ВОТКИНСКИХ ТЕРМ»

« Очень хорошо, когда ты независим и зарабатываешь столько денег, что даже не задумываешься о том, что их на что-то может не хватить: для поездки за границу, для жены, для обучения детей. Просто берешь, сколько тебе надо, а остальные работают на тебя, на твое будущее, на будущее твоих детей и внуков »

Еще лучше, когда твой бизнес не выстроен на вреде для человека, не манипулирует его слабостями, вредными привычками. Если твой бизнес дает пользу людям и лечит их, позволяет им быть здоровыми, не делая операции, а создавая условия, при которых человек живет долго, счастливо и не болеет, это огромный плюс в «карму» тому, кто в это верит, а тому, кто не верит, огромное ощущение счастья и удовлетворенности, когда наступит время подводить итоги: итоги своей деятельности, итоги своей жизни.

Очень важно еще и то, что здесь смыкаются древние традиции и современная мода на здоровье, здесь становятся равны и богатые и бедные, сюда с удовольствием ходят и дедушки и бабушки, и дяденьки и тетеньки, и внуки и внучки.

Самое главное для любого бизнеса – это производительность труда. В наше время чем меньше людей в этом бизнесе задействовано, при этом если их квалификация не высока, и цена услуг в бизнесе не высока, а поток потребителей большой, то вы становитесь современным, ваш бизнес становится

современным, перспективным и доступным для конкурентов.

Ну и последнее – это бизнес вечный! Он будет существовать до тех пор, пока будет существовать человек, пока тело человека будет требовать отдыха, расслабления, релаксации, пока оно будет подвержено влиянию времени. Все это всецело относится к Термам – к бизнесу современному, вечному, востребованному, непобедимому; к бизнесу, который дает вам высокую прибыль, высокую окупаемость и при этом не приносит вам явных проблем; к бизнесу, который делает вас человеком уважаемым, известным, приносящим здоровье людям.

Постройте этот бизнес, и вы ни дня не пожалеете о том, что он у вас есть! Если вы сделаете все правильно и сейчас, то догнать и опередить вас будет практически не возможно – это и есть преимущество франшизы «Воткинские термы». Купите ее прямо сейчас!

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО РАБОТАТЬ НА ЭТОМ РЫНКЕ?
**4 КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА
БИЗНЕСА**



**МОДА НА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ
ЖИЗНИ ДЕЛАЕТ ПОСЕЩЕНИЕ
БАНЬ И САУН НЕПРЕМЕННЫМ
АТРИБУТОМ ЗАБОТЯЩЕГОСЯ
О СВОЕМ ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА.**

Если раньше было принято заваливаться в баню ночью, большими шумными компаниями, то теперь посетители приходят в баню днем и вечером за здоровьем и хорошим самочувствием. Население городов все больше начинает заботиться о своем здоровье, поэтому бани превращаются в заведения оздоровительного характера и культурного отдыха, которые можно посетить семьей.

**БАНЯ – ЭТО СЛАВНАЯ НАРОДНАЯ
ТРАДИЦИЯ И ОДНА ИЗ ЛЮБИМЫХ
ПРИВЫЧЕК РУССКОГО НАРОДА.**

~~~~~  
Баня как важный атрибут жизни часто упоминается в русских пословицах и поговорках:

**В БАНЕ ПОМЫЛСЯ — ЗАНОВО РОДИЛСЯ!**

**КОТОРЫЙ ДЕНЬ ПАРИШЬСЯ,  
ТОТ ДЕНЬ НЕ СТАРИШЬСЯ!**

**БАНЯ — МАТЬ ВТОРАЯ!**

**КОЛИ БЫ НЕ БАНЯ, ВСЕ БЫ МЫ ПРОПАЛИ!**





## ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДОПРОДАЖ РАЗЛИЧНЫХ СОПУТСТВУЮЩИХ ЛЕЧЕБНЫХ И КОСМЕТОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР.

Баня в современных условиях – это не просто способ помыться. Это целый ритуал, который совершенствовался из столетия в столетие. Поэтому услуги профессиональных банщиков, всевозможные массажи, процедуры по уходу для женщин, возможность перекусить, выпить ароматного чая или освежающего пива будут очень кстати и позволят получать дополнительный доход.

**ВЫСОКАЯ ЧАСТОТА ОБРАЩЕНИЙ  
И «ПРИВЫКАНИЕ» КЛИЕНТОВ  
ПРЕВРАЩАЮТ ЭТО НАПРАВЛЕНИЕ  
В «ВЕЧНЫЙ» БИЗНЕС.**

Баня – крайне полезная физиотерапевтическая процедура, настоящее лечение для тела и души. По данным опроса, проведенного Фондом «Общественное мнение», почти половина россиян (46%) ведут «банный образ жизни», т.е. с той или иной периодичностью посещают баню. Каждый второй из числа посещающих баню (23% по выборке в целом) делает это не реже чем раз в неделю; еще 6% опрошенных 2-3 раза в месяц.



ПОЧЕМУ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА – ЭТО ВОСТРЕБОВАНО?

## СРАВНЕНИЕ С ДРУГИМИ ФОРМАТАМИ

| ОБЩЕСТВЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ БАНИ | ЧАСТНЫЕ БАНИ И САУНЫ                                                                                | SPA-КОМПЛЕКСЫ                                                                                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОБСТАНОВКА, ОСНАЩЕНИЕ       | Оставляют желать лучшего                                                                            | Все просто и по минимуму                                                                                         |
| СЕРВИС                      | Низкого уровня                                                                                      | Низкого и среднего уровня                                                                                        |
| НАБОР УСЛУГ                 | Минимальный: попариться и помыться                                                                  | Минимальный: баня / сауна, мини-бассейн / джакузи, комната для отдыха                                            |
| ЦЕНА                        | Средняя                                                                                             | Средняя                                                                                                          |
| УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ              | Почасовая оплата за каждого человека                                                                | Почасовая аренда помещений (на компанию)                                                                         |
| ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ           | Люди старшего возраста; у кого нет душевой (ванны) или горячей воды                                 | Компании по интересам (друзья, коллеги, романтические пары), реже – семьи                                        |
| ВМЕСТИМОСТЬ                 | Большая                                                                                             | Маленькая                                                                                                        |
| РЕЖИМ РАБОТЫ                | Работают, как правило, не во все дни; есть «Мужской» и «Женский» день                               | В праздники и выходные, как правило, заняты (заранее бронируются)                                                |
| МИНУСЫ                      | Низкое качество обслуживания, уровень отделки морально и материально устарел, «совковая» обстановка | До сих пор ассоциируются с вызовом девушек легкого поведения, поэтому многие боятся «подцепить» здесь что-нибудь |
|                             |                                                                                                     | Очень дорого, не во всех SPA-центрах есть весь перечень услуг                                                    |



Центр здоровья и отдыха  
**Воткинские  
Термы**

ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА

Современные интерьеры,  
оснащение и оборудование

Среднего уровня

Широкий: разные виды саун и бань,  
бассейн, массажи, гидротерапия и т.п.

Низкая

Почасовая оплата за каждого человека

Все категории и слои населения,  
семейный отдых

Большая

Доступны в любое время  
с 10 до 22 часов

Нет возможности уединиться,  
не пускают в пьяном виде  
(для кого-то это минус)

## «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ» – УНИКАЛЬНЫЙ ДЛЯ РОССИИ ПРОЕКТ:

НУЖНЫЙ И СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЙ  
И, ОДНОВРЕМЕННО, ИНТЕРЕСНЫЙ  
И ЭКОНОМИЧЕСКИ ВЫГОДНЫЙ.

ПОЧЕМУ ФРАНШИЗА «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ»?

## 6 ВАЖНЕЙШИХ АСПЕКТОВ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ФРАНШИЗУ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ» УСПЕШНОЙ



### ВОСТРЕБОВАННЫЙ ФОРМАТ

Несмотря на то, что институт общественных бань пережил в России второе рождение и появилось много частных учреждений, ощущается огромная нехватка заведений семейного типа, где можно оздоровиться и культурно отдохнуть всей семьей. Большой спрос и отсутствие реальной конкуренции в этой нише – серьезное преимущество на старте бизнеса.



### МАСШТАБИРУЕМОСТЬ

Разработанный нами формат Центра здоровья и отдыха позволяет открывать «Воткинские термы» на площади от 1500 до 10000 кв. м – в зависимости от города, численности населения, инфраструктуры и особенностей сооружения. Возможно расширение предприятия по мере развития.



### ОТРАБОТАННАЯ СТРАТЕГИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ

Бренд важен для клиентов так же, как и репутация заведения. Мы разработали целый комплекс методов распространения информации и коммуникаций с разными целевыми аудиториями, план создания непроходящей ценности и средства для увеличения жизненного цикла рекламной кампании.

## ЭКОНОМИЧНЫЙ ПОДХОД



Принцип самообслуживания является основой экономики Центра и вместе с подробными и понятными инструкциями для посетителей позволяет содержать минимальный штат персонала и экономить на оплате труда. Этот же подход мы используем и при составлении сметы на строительство и отделку объекта, чтобы оптимизировать инвестиции на старте и обеспечить полный контроль сбора денег.

## НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Минимальные налоговые выплаты, четкий подход к финансированию позволяет входить в партнерство.



## СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ



Проблемы городских бань дают возможность получить лучшие участки под застройку и другие преференции от Администрации города.

## ЭКОНОМИКА ФРАНШИЗЫ

# НА ЧЕМ ВЫ БУДЕТЕ ЗАРАБАТЫВАТЬ



Продажа посещений по часам



Продажа абонементов на месяц



Услуги банщика-массажиста



SPA-салон



Fish SPA

(пилинг рыбками Гарра Руфа)



Кафе



Магазин санными принадлежностями



Кофе-автомат, коктейль-автомат



Солярий



Разные виды массажа



Обслуживание туристических групп

ЭКОНОМИКА ФРАНШИЗЫ  
ДОЛЯ ПРИБЫЛИ В ОБОРОТЕ



Арендная плата **7%**

ФОТ персонала **8.5%**

Коммунальные услуги,  
обслуживание оборудования **6%**

Содержание Центра **3%**

Налоги **2%**

Реклама **1.5%**

Непредвиденные расходы **2%**

Строительный фонд **4%**

Прибыль до выплаты роялти **66%**

## ЭКОНОМИКА ФРАНШИЗЫ

# ПРИМЕРЫ РАСЧЕТОВ

**1500 кв. м\***

|                                                                | 750    | 750    |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Инвестиции в подготовку и оборудование помещения**, тыс. руб.: |        |        |
| Проектные работы, тыс. руб.                                    | 30 175 | 12 648 |
| Общестроительные и отделочные работы, тыс. руб.                | 375    | 270    |
| Внутренние инженерные коммуникации, тыс. руб.                  | 12600  | 3450   |
| Технологическое банное оборудование, тыс. руб.                 | 9400   | 565    |
| Бассейны с оборудованием, тыс. руб.                            | 4175   | 413    |
| Мебель, оборудование, программное обеспечение, тыс. руб.       | 1250   | 5800   |
| Благоустройство территории, тыс. руб.                          | 2375   | 550    |
| Операционные расходы, тыс. руб.:                               | 948    | 835    |
| Аренда, тыс. руб.                                              | 188    | 75     |
| Коммунальные услуги, обслуживание оборудования, тыс. руб.      | 170    |        |
| Содержание Центра, тыс. руб.                                   | 90     |        |
| ФОТ, налоги, тыс. руб.                                         | 300    |        |
| Реклама, тыс. руб.                                             | 50     |        |
| Непредвиденные расходы, тыс. руб.                              | 50     |        |
| Строительный фонд, тыс. руб.                                   | 100    |        |

|                           | 1500 кв. м | 3000 кв. м | 5000 кв. м | 8000 кв. м |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Выручка, мес.:            | 2 490 000  | 4 535 000  | 9 011 000  | 16 260 000 |
| Посетителей в месяц, чел. | 8 100      | 14 750     | 29 370     | 53 200     |
| Средний чек, руб.         | 300        | 300        | 300        | 300        |
| Субаренда, руб.           | 60 000     | 110 000    | 200 000    | 300 000    |
| Окупаемость, мес.         | 36         | 34         | 24         | 18         |

\* Первый столбец – часть площади, второй – уличная зона (затраты по второй составляющей значительно дешевле).

\*\* При реконструкции существующего непрофильного здания или новом строительстве цифры будут отличаться.

| <b>3000 кв. м*</b> |        | <b>5000 кв. м*</b> |        | <b>8000 кв. м*</b> |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|
| 1500               | 1500   | 2000               | 3000   | 3000               | 5000   |
| 52 750             | 21 450 | 75 500             | 36 500 | 106 050            | 56 500 |
| 600                | 300    | 700                | 750    | 1050               | 1250   |
| 20750              | 4100   | 28900              | 7500   | 40500              | 12500  |
| 16100              | 900    | 25800              | 1350   | 35700              | 2250   |
| 7900               | 750    | 10600              | 1900   | 15900              | 3500   |
| 2900               | 11000  | 4000               | 15000  | 4800               | 20000  |
| 4500               | 1200   | 5500               | 2500   | 8100               | 4500   |
|                    | 3200   |                    | 7500   |                    | 12500  |
| 1 707              | 1 482  | 2 747              | 2 547  | 4 602              | 4 352  |
| 375                | 150    | 500                | 300    | 750                | 500    |
| 290                |        | 540                |        | 960                |        |
| 145                |        | 270                |        | 480                |        |
| 540                |        | 760                |        | 1200               |        |
| 85                 |        | 140                |        | 240                |        |
| 91                 |        | 179                |        | 324                |        |
| 181                |        | 358                |        | 648                |        |

## ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ ЦЕНТРА

С 6 ДО 10 ЧАСОВ

**5%**

С 10 ДО 18 ЧАСОВ

**38%**

С 18 ДО 24 ЧАСОВ

**57%**

ФРАНШИЗНЫЙ ПАКЕТ

## ЧТО ВХОДИТ ВО ФРАНШИЗУ «ВОТКИНСКИЕ ТЕРМЫ»

# ПОДДЕРЖКА В ЗАПУСКЕ БИЗНЕСА И ОТЛАДКЕ ПРОЦЕССОВ

### КОНЦЕПЦИЯ

Разработка концепции; рекомендации по оборудованию и материалам, оптимизация сметы.

### КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Производства работ, закупок, поставки и монтажа оборудования, пуско-наладочных работ, контроль сдачи и приемки объекта.

### КОНТРОЛЬ ОБУСТРОЙСТВА

Мебель, хозинвентарь, аксессуары, оргтехника и т.п.

### CRM-СИСТЕМА

Помощь во внедрении и настройке системы учета и управления для автоматизированного обслуживания посетителей и удаленного контроля.

### ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА

Помощь в подборе персонала, пакет рабочих инструкций и регламентов, обучение на объекте управляющего и административной группы.

# ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС – 3300 РУБ./КВ. М

### БРЕНД

Руководство по использованию фирменного знака, пакет готовых макетов рекламных материалов.

### РЕКЛАМНАЯ И PR-ПОДДЕРЖКА

Эффективная PR-стратегия и правила работы с репутацией, рекомендации по технологиям и каналам продвижения, PR-кампания на запуск объекта.

### ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА

Технологические процессы, весь наш методический и практический опыт.

### КОНТРОЛЬ ОБЪЕКТА

Запуск и отладка процессов, выход на рабочий режим.

### УПРАВЛЕНИЕ

Бизнес-план, пакет документов, регламентирующих деятельность Центра.

## **ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ**

### **ПО ПРОДУКТУ**

Новые услуги и «фишки».

### **ПО БИЗНЕС-ПРОЦЕССАМ**

Консультирование по техническим и организационным вопросам.

### **КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА**

Через систему показателей и контрольные проверки.

### **ПОДДЕРЖИВАЮЩИЙ МАРКЕТИНГ**

Сезонные рекламные акции и новые технологии продвижения.

Обновления маркетинговых и рекламных материалов.

Дизайн макетов рекламных материалов.

### **КОНСУЛЬТАЦИИ**

По вопросам работы со СМИ, общественностью, администрацией и госорганами. Технология и особенности работы с турагентствами.

### **ОПЕРАТИВНАЯ ПЕРСОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ.**

### **РОЯЛТИ – 5%**



Центр здоровья и отдыха  
**Боткинские**  
**Термы**

## ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Задайте их персональному менеджеру:

по тел.: 8-912-856-85-05 Юрий

8-912-762-54-38 Елена

8-912-760-50-16 Нина

по e-mail: term.franshiza@gmail.com



[термыфраншиза.су](http://термыфраншиза.су)